

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

| Item | Projetos-Padrão Residências - Baixo | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | PIS |
| Material | 1.205,57 | 1.309,52 | 1.248,36 | 900,35 |
| Mão-de-obra | 1.155,93 | 969,90 | 912,11 | 787,69 |
| Desp. Administ. | 158,64 | 42,18 | 37,96 | 39,34 |
| Equipamento | 5,55 | 5,37 | 5,63 | 2,81 |
| TOTAL | 2.525,69 | 2.326,97 | 2.204,06 | 1.730,19 |

| Item | Projetos-Padrão Residências - Normal | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.257,79 | 1.221,75 | 1.082,64 | 1.069,44 |
| Mão-de-obra | 1.583,68 | 1.400,87 | 1.257,90 | 1.209,36 |
| Desp. Administ. | 148,95 | 178,61 | 82,40 | 68,20 |
| Equipamento | 0,39 | 0,07 | 7,54 | 7,19 |
| TOTAL | 2.990,81 | 2.801,30 | 2.430,48 | 2.354,19 |

| Item | Projetos-Padrão Residenciais - Alto | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.840,53 | 1.527,84 | 1.512,14 |
| Mão-de-obra | 1.718,28 | 1.331,07 | 1.495,11 |
| Desp. Administ. | 140,82 | 97,17 | 84,29 |
| Equipamento | 0,48 | 7,12 | 10,79 |
| TOTAL | 3.700,11 | 2.963,20 | 3.102,33 |

REPRESENTATIVO

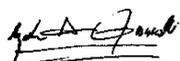
| Item | Médio | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material | 1.288,72 | 48,67% |
| Mão-de-obra | 1.256,54 | 47,45% |
| Desp. Administ. | 98,05 | 3,70% |
| Equipamento | 4,81 | 0,18% |
| TOTAL | 2.648,12 | 100% |

Variação 0,27%

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Normal | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 1.232,09 | 1.003,75 | 1.358,90 |
| Mão-de-obra | 1.402,07 | 1.265,93 | 1.685,93 |
| Desp. Administ. | 110,40 | 87,16 | 97,77 |
| Equipamento | 12,74 | 8,08 | 12,52 |
| TOTAL | 2.757,30 | 2.364,92 | 3.155,12 |

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Alto | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 1.447,92 | 1.213,81 | 1.629,79 |
| Mão-de-obra | 1.415,50 | 1.301,52 | 1.734,17 |
| Desp. Administ. | 110,42 | 87,16 | 97,76 |
| Equipamento | 12,74 | 8,15 | 12,43 |
| TOTAL | 2.986,58 | 2.610,64 | 3.474,15 |

| Item | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) | |
|-----------------|--|-----------------|
| | RP1Q | GI |
| Material | 1.059,89 | 610,08 |
| Mão-de-obra | 1.508,25 | 704,26 |
| Desp. Administ. | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento | 7,07 | 2,98 |
| TOTAL | 2.575,21 | 1.317,32 |



Vitor Araujo Grasselli
Diretor



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente